



ประกาศ กองบังคับการตำรวจนครบาล ๘
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุพร้อมรื้อถอนของสถานีตำรวจนครบาลบุปผาราม

ด้วย กองบังคับการตำรวจนครบาล ๘ มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ รายการ ซึ่งปลูกสร้างอยู่ที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขที่ กท-๖๐๓ ที่ตั้งอยู่ ๔๘๙ ถนนเทศบาลสาย ๒ แขวง วัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขยายทอดตลาด อาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ จำนวน ๑ รายการ ราคาขั้นต่ำที่ใช้ในการประมูลเริ่มต้น จำนวน ๒,๘๙๖.๐๐ บาท(สองพันแปดร้อยเก้าสิบหกบาทถ้วน) ดังนี้

๑.๑ อาคารสิ่งปลูกสร้างที่พักอาศัยของข้าราชการตำรวจที่จะทำการรื้อถอน ๒ ชั้นครึ่ง จำนวน

๑ หลังของ สน.บุปผาราม

๒. เอกสารแนบท้ายการขยายทอดตลาด

ร่างสัญญาซื้อขายอาคารวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ สำเนาทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบ ออกให้ในระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปี ที่ผ่านมา (นับถึงวันประมูล) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ หนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ ออกให้ในระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปี ที่ผ่านมา (นับถึงวันประมูล) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู่ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาจะต้องสุ้ราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการนับหนึ่งถึงสาม หากไม่มีผู้เสนอราคาต่อ ถือว่าผู้เสนอประมูลราคาสูงสุดครั้งสุดท้าย ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ เป็นผู้ชนะการประมูลครั้งนี้ การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ประกอบกับประกาศนี้

๕. ข้อปฏิบัติของผู้ผู้ราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ - ๓.๒ พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าวกับ พันตำรวจโท คณิต สุธรรมฤทธิ์ สารวัตรฝ่ายอำนวยการ กองบังคับการตำรวจนครบาล ๘ ในระหว่างวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ จึงจะมีสิทธิเข้าสู่ราคาได้

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาสัญญาซื้อขายอาคารวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่พื้นที่ มิฉะนั้นจะถือว่าเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการเข้าสู่ราคา จำนวนร้อยละยี่สิบ (๒๐%) ของราคาประเมิน โดยใช้หลักประกันเป็นเงินสดหรือหลักประกันตามระเบียบของทางราชการ กำหนด ในวันสู่ราคาด้วยวาจา

หลักประกันการเข้าสู่ราคา ทางราชการจะคืนให้ผู้สู่ราคาในวันที่การขายทอดตลาดเสร็จบริบูรณ์ เว้นแต่หลักประกันของผู้ชนะการขายทอดตลาดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว

การคืนหลักประกันการเข้าสู่ราคาไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๔ กำหนดดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับเจ้าหน้าที่พันตำรวจโทคณิต สุธรรมฤทธิ์ สารวัตรฝ่ายอำนวยการ กองบังคับการตำรวจนครบาล ๘ พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ในวันพฤหัสบดี ที่ ๒๒ กรกฎาคม เวลา ๑๓.๐๐ น. หากผู้เข้าเสนออาคารรายใดไม่ไปตามวันเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เสนออาคารรายนั้นได้ทราบแล้ว

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันศุกร์ ที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๒ กองบังคับการตำรวจนครบาล ๘ เลขที่ ๑๖๒ ถนนพระรามที่๒ ซอย ๒๘ แขวงจอมทอง เขต จอมทอง กรุงเทพมหานคร โดยเริ่มลงทะเบียนตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น.

๗. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งผู้ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนออาคารรายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการสู่ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนออาคารรายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๘. การทำสัญญาซื้อขาย

๘.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องมาทำสัญญาซื้อขายอาคารวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยวาจาตอบรับ ตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินสดมาชำระตามกำหนดการข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขึ้นเดิม ผู้เสนอราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

-๓-

๘.๒ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ขาย โดยใช้หลักประกันเป็นเงินสดหรือหลักประกันตามระเบียบของทางราชการกำหนด หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบ และเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่จากหน่วย โดยไม่ให้เกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ, ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

๙. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

กองบังคับการตำรวจนครบาล ๘ กองบัญชาการตำรวจนครบาล สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ถือว่าผู้เข้าเสนอราคาทุกรายทราบข้อความตามประกาศนี้ รวมทั้งปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการครบถ้วนทุกประการ

หมายเหตุ จำหน่ายพัสดุตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕

ข้อสัญญา ผู้ซื้อจะต้องเสียภาษีค่าธรรมเนียมและค่าภาษีต่างๆ (ถ้ามี)

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

พลตำรวจตรี

(โชคชัย งามวงศ์)

ผู้บังคับการตำรวจนครบาล ๘